



---

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
DU CONSEIL DU 26 JUIN 2023 À 19 H 45**

---

**PROCÈS-VERBAL** de la séance extraordinaire du conseil de la Ville de Paspébiac tenue à la salle 101 de l'Hôtel de ville le **lundi 26 juin 2023** à compter de 19 h 45 sous la présidence du maire, Monsieur Marc Loisel.

Sont présents à cette séance extraordinaire :

Monsieur Louis-Alexandre McNaughton, conseiller  
Madame Nancy Anglehart, conseillère  
Madame Marie-Andrée Côté, conseillère  
Madame Sandra Langlois, conseillère  
Monsieur Christian Grenier, conseiller

Est également présent :

Monsieur Daniel Langlois, directeur général et greffier

**2023-06-185**

**1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

Monsieur le maire, Marc Loisel, ouvre la séance à 19 h 45 et souhaite la bienvenue aux conseillers et à Monsieur Daniel Langlois, directeur général et greffier.

**2023-06-186**

**2. CONSTATATION DU QUORUM**

Monsieur le maire, Marc Loisel, constate que le quorum est atteint.

**2023-06-187**

**3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Monsieur le maire, Marc Loisel, fait lecture de l'ordre du jour :

1. Ouverture de la séance
2. Constatation du quorum
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Dérogation mineure – Immeuble sis au 32, 5<sup>e</sup> avenue Ouest (superficie du bâtiment accessoire)
5. Dérogation mineure – Immeuble sis au 225, rue Chapados (hauteur du garage projetée)
6. Résolution sur la tenue du registre référendaire portant sur le Règlement 2023-530 pour l'aménagement d'un bloc sanitaire d'accessibilité universelle situé au Banc-de-pêche de Paspébiac
7. Affaires nouvelles
8. Période de questions
9. Levée de la séance

**IL EST PROPOSÉ PAR :** Madame Marie-Andrée Côté, conseillère

**ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** que l'ordre du jour soit adopté tel que rédigé.

**2023-06-188**

**4. DÉROGATION MINEURE – IMMEUBLE SIS AU 32, 5<sup>E</sup> AVENUE OUEST**

**CONSIDÉRANT QUE** monsieur Sylvio Huard a présenté une demande de dérogation mineure au sens des articles 145.1 à 145.8 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1)* du Règlement de zonage 2009-325 de la Ville de Paspébiac concernant l'immeuble situé au 32, 5<sup>e</sup> Avenue Ouest à Paspébiac;

**CONSIDÉRANT QUE** cette demande a pour effet, de rendre réputée conforme la superficie totale du bâtiment accessoire (1872 m<sup>2</sup>) supérieure à celle du bâtiment principal (1260 m<sup>2</sup>) alors que l'article

74 du Règlement de zonage 2009-325 stipule que la superficie totale des bâtiments accessoires ne peut excéder celle au sol d'un bâtiment principal;

**CONSIDÉRANT QUE** le Comité Consultatif d'Urbanisme, réuni le 26 mai 2023, recommande au conseil municipal d'accepter la demande de dérogation mineure de monsieur Sylvio Huard;

**CONSIDÉRANT QUE** cette demande a été soumise à la consultation des citoyens lors d'un avis public publié le 7 juin 2023;

**CONSIDÉRANT QU'**il n'y a pas eu d'opposition à cette demande à la date butoir (aucun citoyen présent);

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par **madame Sandra Langlois, conseillère**, et résolu à **l'unanimité** des conseillers présents de suivre la recommandation du Comité Consultatif d'Urbanisme et d'accepter la demande de dérogation mineure de monsieur Sylvio Huard.

2023-06-189

##### **5. DÉROGATION MINEURE – IMMEUBLE SIS AU 225, RUE CHAPADOS**

**CONSIDÉRANT QUE** monsieur Sébastien Clermont a présenté une demande de dérogation mineure au sens des articles 145.1 à 145.8 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1)* du Règlement de zonage 2009-325 de la Ville de Paspébiac concernant l'immeuble situé au 225, rue Chapados à Paspébiac;

**CONSIDÉRANT QUE** cette demande a pour effet, de rendre réputée conforme construction d'un bâtiment accessoire de type garage isolé ayant une hauteur de 21'6'', excédant celle de la maison (17'8'') alors que l'article 74 du Règlement de zonage 2009-325 stipule que la hauteur d'un bâtiment accessoire ne peut excéder celle d'un bâtiment principal en zone résidentielle;

**CONSIDÉRANT QUE** le Comité Consultatif d'Urbanisme, réuni le 26 mai 2023, recommande au conseil municipal d'accepter la demande de dérogation mineure de monsieur Sébastien Clermont;

**CONSIDÉRANT QUE** cette demande a été soumise à la consultation des citoyens lors d'un avis public publié le 7 juin 2023;

**CONSIDÉRANT QU'**il n'y a pas eu d'opposition à cette demande à la date butoir (aucun citoyen présent);

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par **madame Nancy Anglehart, conseillère**, et résolu à **l'unanimité** des conseillers présents de suivre la recommandation du Comité Consultatif d'Urbanisme et d'accepter la demande de dérogation mineure de monsieur Sébastien Clermont.

2023-06-190

##### **6. RÉOLUTION SUR LA TENUE DU REGISTRE RÉFÉRENDAIRE PORTANT SUR LE RÈGLEMENT 2023-530 DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 350 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 150 000 \$ POUR L'AMÉNAGEMENT D'UN BLOC SANITAIRE D'ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE SITUÉ AU BANC-DE-PÊCHE DE PASPÉBIAC**

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion a été déposé le 13 février 2023 au conseil municipal portant sur le Règlement 2023-530;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal a adopté le Règlement d'emprunt numéro 2023-530 décrétant une dépense de 350 000 \$ et un emprunt de 150 000 \$ pour l'aménagement d'un bloc sanitaire d'accessibilité universelle situé au Banc-de-pêche de Paspébiac le 8 mai 2023;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis public a été publié le 13 juin 2023 à l'Hôtel de ville et sur le site internet de la Ville indiquant la tenue du registre référendaire portant sur le Règlement 2023-530;

**CONSIDÉRANT QUE** le registre a bel et bien été tenu, le lundi 19 juin 2023 de 9 h à 19 h;

**CONSIDÉRANT QUE** le nombre de contribuables qui s'est présenté est nul (0);

**CONSIDÉRANT QU'**un minimum de 286 signataires était requis pour la tenue d'un référendum;

**CONSIDÉRANT QUE** le greffe conclut, par le biais de son certificat, qu'en vertu du résultat du registre référendaire tenu le 19 juin 2023, il est réputé que le règlement est adopté par les personnes habiles à voter à Paspébiac;

**EN CONSÉQUENCE** il est proposé par **monsieur Christian Grenier, conseiller** et résolu à **l'unanimité** que le conseil entérine le résultat du registre référendaire, mandate le greffier à transmettre dans les plus brefs délais les résultats du registre référendaire et les documents requis pour obtenir dans les meilleurs délais les autorisations requises pour procéder au projet lié au Règlement 2023-530.

**7. AFFAIRES NOUVELLES**

Aucune.

**8. PÉRIODE DE QUESTIONS**

Aucune.

**2023-06-191**

**9. LEVÉE DE LA SÉANCE**

**IL EST PROPOSÉ PAR :** monsieur Louis-Alexandre McNaughton, conseiller **ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** que la séance soit levée. Il est 19 h 47.

\_\_\_\_\_  
Marc Loisel, maire

\_\_\_\_\_  
Daniel Langlois, directeur général et greffier