

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE BONAVENTURE**

AVIS DE VENTE POUR TAXES

AVIS PUBLIC vous est par la présente donné par le soussigné, François Bujold, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité Régionale de Comté de Bonaventure que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à la salle municipale de New Carlisle, située au 138, boul. Gérard-D-Lévesque, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0, **jeudi le treizième jour d'avril 2023 (13 avril 2023) à 10 heures de l'avant-midi (10h00)** pour les taxes municipales, scolaires et autres frais encourus ou à être encourus à moins qu'ils ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix de l'adjudication et les frais de chacun de ces immeubles seront payables au moment de l'adjudication soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat poste.

Les immeubles vendus sont sujets à un droit de retrait d'un (1) an.

DONNÉ À NEW CARLISLE, LE 3 FÉVRIER 2023



**François Bujold,
Directeur général
Greffier-trésorier**

Dernière mise à jour : 13 avril 2023

MUNICIPALITÉ DE SHIGAWAKE

VENTE 2023-01

ASSOCIATION SPORTIVE DE ST-GODEFROI
Adresse Inconnue

Un immeuble situé dans la municipalité de Shigawake, mieux connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-NEUF (5 953 689) du CADASTRE DU QUÉBEC** de la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse dessus construite situé au 6^{ème} rang dans la municipalité de Shigawake (Québec) GOC 3E0.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 532,33 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 782,33 \$

VENTE 2023-02

HEDGE ROGER (Décédé)

Un immeuble situé dans la municipalité de Shigawake, mieux connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE SEPT CENT NEUF (5 953 709) du CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse dessus construite situé au 6^{ème} rang dans la municipalité de Shigawake (Québec) GOC 3E0.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 2 629,43 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 37,86 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 2 917,29 \$

VENTE 2023-03

AUBUT JANIQUE
23, Mount Sorrel
New Carlisle (Québec) GOC 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité de Shigawake, mieux connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE SEPT CENT TRENTE-DEUX (5 953 732) du CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse dessus construite, situé route 132, Shigawake (Québec) GOC 1E0.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 565,47 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 815,47 \$

VENTE 2023-04

**FRANCOEUR MARIE-ANNE
HUARD ISRAEL**
Adresse inconnue

Un immeuble situé dans la municipalité de Shigawake, mieux connu et désigné comme étant le **SIX MILLIONS CENT TRENTE-SEPT MILLE SEPT CENT QUARANTE-SEPT (6 137 747)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse dessus construite situé au 5^{ème} Rang, Shigawake (Québec) G0C 1E0.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 532,33 \$

FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 782,33 \$

MUNICIPALITÉ DU CANTON DE SAINT-GODEFROI

VENTE 2023 -05

LEBRASSEUR SÉBASTIEN
Adresse inconnue

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-HUIT (5 954 688)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans numéro civique, route 132, Saint-Godefroi,(Québec) G0C 3C0.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 377,76 \$

FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 627,76 \$

VILLE DE PASPÉBIAC

VENTE 2023 -09

CASTILLOUX MARIE-PAULE

77, 3^{ème} Avenue Est

Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé en la Ville de Paspébiac, mieux connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-QUATRE MILLE CENT QUATRE-VINGT-DEUX (5 234 182)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, situé sur la 3^{ème} Avenue Est, Paspébiac (Québec) G0C 2K0 avec circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 230,61 \$

FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

AUTRES FRAIS : 177,31 \$

TOTAL : 657,92 \$

VENTE 2023-10

LAROCQUE YAN-ÉRIC

11, 4^{ÈME} Avenue Ouest

Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé en la Ville de Paspébiac, mieux connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENTS SOIXANTE SEIZE HUIT CENTS SEPT (5 576 807)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse situé sur la rue St-Pie X, Paspébiac (Québec) G0C 2K0. Avec circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 183,53 \$

FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

AUTRES FRAIS : 163,51 \$

TOTAL : 597,04 \$

MUNICIPALITÉ DE NEW CARLISLE

VENTE 2023-11

MAIN DORAN
81, Dover Street
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Le lot originaire numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE SEPT CENT QUARANTE-SIX (4 933 746)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisses dessus construites, portant le numéro civique 81 rue Dover, New Carlisle, (Québec), G0C 1Z0. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 950,20 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 47,52 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$
TOTAL : 1 247,72 \$

VENTE 2023-13

CASEY DEANNA
(SUCCESSION DE MADAME)
3, rue Notre-Dame
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Le lot originaire numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE CENT SOIXANTE-QUINZE (4 933 175)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Terrain portant le numéro civique 6, rue Caldwell, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0 Sans bâtisse. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 268,61 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$
TOTAL : 518,61 \$

VENTE 2023-14

CASEY DEANNA
(SUCCESSION DE MADAME)
3, rue Notre-Dame
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Le lot originaire numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE CENT SOIXANTE-SEIZE (4 933 176)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Terrain portant le numéro civique 4, rue Caldwell, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0. Sans bâtisse. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 159,30 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$
TOTAL : 409,30 \$

VENTE 2023- 19

BRIÈRE STEVEN

139, Rue Church
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Le lot originaire numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-QUATRE MILLE DEUX CENT DIX-NEUF (4 934 219)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisses dessus construites, portant le numéro civique 139, rue Church, New Carlisle, (Québec), G0C 1Z0. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 1 156,85 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 9,06 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 1 415,91 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ELZÉAR

VENTE 2023-26

MASSAAD ALAIN

BANQUE LAURENTIENNE
425, boul. de Maisonneuve Ouest
Montréal (Québec) H3A 3G5

Un immeuble situé dans la municipalité Saint-Elzéar, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-SIX MILLE DEUX CENT SOIXANTE-SEIZE (5 766 276)** au cadastre officiel **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtiment dessus construit.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 2 950,80 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 3 200,80

MUNICIPALITÉ DE CAPLAN

VENTE 2023-41

**CYR DOLETTE
POIRIER MICHEL**
15, rue des Sapins
Caplan (Québec) G0C1H0

Un immeuble situé dans la municipalité de Caplan, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE VINGT-DEUX MILLE TROIS CENT CINQUANTE-NEUF (5 382 359)** du « **CADASTRE DU QUÉBEC** », dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtiment dessus construit.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 123,68 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 373,68 \$

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE RENÉ-LÉVESQUE

VENTE 2023-45

CASTILLOUX MARIE-PAULE
77, 3ème Avenue Est
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac, mieux connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE QUATRE MILLE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (5 234 187)** du **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec l'ensemble des bâtiments dessus construits portant le numéro civique 77, 3^e avenue Est, Paspébiac (Québec) G0C 2K0. Avec circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 4 206,64 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 745,87 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 5 202,51\$

DONNÉ À NEW CARLISLE, CE 3 FÉVRIER 2023

François Bujold

FRANÇOIS BUJOLD
DIRECTEUR GÉNÉRAL, GREFFIER-TRÉSORIER