Ville de Paspébiac	Règlement numéro 2009-325	Grille des spécifications

GROUPES ET SOUS-GROUPES	Numéro de zone »»»
1 - HABITATION	
11 - Habitation unifamiliale	
12 - Habitation bifamiliale	
13 - Habitation multifamiliale	
14 - Habitation dans un bâtiment à usages multiples	
15 - Maison mobile et maison modulaire	
16 - Habitation collective	
17 - Habitation communautaire	
18 - Chalet	
2 - INDUSTRIE	
21 - Industrie manufacturière lourde	
22 - Industrie manufacturière légère	
23 - Industrie artisanale	
24 - Commerce de gros et entreposage	
25 - Construction et travaux publics	
26 - Entreposage extérieur	
3 - TRANSPORTS ET SERVICES PUBLICS	
31 - Transport	
32 - Stationnement	
33 - Infrastructure de services publics	
4 - COMMERCE	
41 - Vente au détail - Produits divers	
42 - Vente au détail - Produits de l'alimentation	
43 - Vente au détail - Automobiles et embarcations	
44 - Poste d'essence	
5 - SERVICES	
51 - Services professionnels et d'affaires	
52 - Services personnels et domestiques	
53 - Service gouvernemental	
54 - Service communautaire local	
55 - Service communautaire régional	
56 - Restauration	
57 - Bars et boîtes de nuit	
58 - Établissement à caractère érotique	
59 - Hébergement	
6 - LOISIRS ET CULTURE	
61 - Loisir intérieur	
62 - Loisir extérieur léger	
63 - Loisir extérieur de grande envergure	
64 - Loisir commercial	
7 - EXPLOITATION PRIMAIRE	
71 - Agriculture	
72 - Foresterie	
73 - Mines, carrières et puits de pétrole	
74 - Pêcheries	
AUTRES USAGES PERMIS	
USAGES NON PERMIS	
NORMES D'IMPLANTATION	
Coefficient d'occupation du sol	
Coefficient d'emprise au sol	
Hauteur maximale en étages	
Hauteur maximale en mètres	
Marge de recul avant	
Type d'entreposage extérieur	
NORMES SPÉCIALES	
AMENDEMENTS : RÈGLEMENT NUMÉRO	

100 - F	101 - L	102 - F	103 - L	104 - F	105 - L	106 - F	107 - F	108 - F	109 - L	110 - RU	111 - F
										11	11
										12	12
				15	15	15	15				
					16				16		
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	56		56		56				56		
	59		59		59				59		
									61		
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62		62
63	63	63		63	63	63	63	63	63		63
									64		
71		71		71		71	71	71	71		71
72		72		72		72	72	72	72	72	72
73		73		73		73	73				
			634						3312 *	711	7342 *
										7133	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
D	-	D	-	D	-	D	D	D	-	-	D
									*2011-363		*2014-389

112 - AF	113 - A	114 - AF	115 - A	116 - AF	117 - RE	118 - RE	119 - AF	120 - A	121 - RE	122 - A	123 - AF
	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
					12	12			12		
									13		
					15	15	15	15			
16	16	16	16	16			16	16		16	16
18		18	18	18			18	18			18
					41	41			41		
					51	51			51		
					52	52			52		52
71	71	71	71	71			71	71		71	71
72	72	72	72	72			72	72		72	72
	231		231	334	711	235	734	231	711	231	334
			6322		4111*	334		6322			734 *
					4112*	711					735 *
					4113*						
					4114*						
-	-	-	-	-	0,1	0,1	-	-	0,1	-	-
-	-	-	-	-	0,05	0,05	-	-	0,05	-	-
2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	9,0	9,0	12,0	12,0	9,0	12,0	12,0
-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	D
					*2014-388						*2010-346

124 - RE	125 - RE	126 - AF	127 - F	128 - F	129 - L	130 - L	131 - AF	132 - A	133 - RE	134 - A	135 - RE
11	11	11	11	11			11	11	11	11	11
12	12	12	12	12			12	12	12	12	12
				15	15	15	15				
		16	16				16	16		16	
		18	18	18	18	18	18				
51	51	51	51	51			51	51	51	51	51
52	52	52	52	52			52	52	52	52	52
		62	62		62	62	62	62			
		63	63		63	63	63	63			
		71	71	71			71	71		71	
		72	72	72			72	72		72	
711	711	7342 *		734				231	711	332	711
	2241 *										
0,1	0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3
0,05	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,0	9,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
-	-	-	-	*	-	-	-	-	-	-	-
	*2011-349	*2014-389		* 2018-470							

136 - A	200 - RE	201 - M	202 - RE	203 - P	204 - RE	205 - M	206 - RE	207 - A	208 - A	209 - RE	210 - RE
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
						13					
		14				14	14				
	15				15		15				15
16		16		16				16	16		16
				17		17					
										33	
		41				41	41				
		42				42	42				
	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
				54							
				55							
		56		56		56					
				61			61				
		62		62		62	62			62	
71					71			71	71		
72								72	72		
231	711	434	711			177	711			711	711
						434					
-	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3	0,5	0,3	-	-	0,3	0,3
-	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,3	0,2	-	-	0,2	0,2
2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	12,0	12,0	9,0	9,0
*	-	*	-	-	*	-	-	*	*	-	-
* 2018-470		* 2018-470			* 2018-470	2016-423		* 2018-470	* 2018-470		

211 - M	212 - RE	213 - RE	214 - RE	215 - RE	216 - A	217 - M	218 - A	219 - RE	220 - A	221 - RE	222 - I
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
13											
14											
	15	15		15			15	15			
											23
							25				
33									33		
41		41	41			41				41	
42			42			42					
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	
56						56					
					71				71		
					72		72		72		72
	711	224	224	711				711	2532*	2266	2112
		711	711							711	228
0,5	0,5	0,3	0,3	0,5	-	0,5	-	0,3	-	0,3	-
0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	-	0,3	-	0,2	-	0,2	-
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	12,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	12,0
-	-	-	-	*	*	-	*	-	*	-	D
									* 2018-470		
2016-422				* 2018-470	* 2018-470		* 2018-470		*2014-395		

223 - RE	224 - A	225 - RE	226 - RE	227 - RE	228 - M	229 - RE	230 - I	231 - RE	232 - RE	233 - I	234 - RE
11	11	11	11	11	11	11		11	11		
12	12	12	12	12	12	12		12	12		
											13
					14						
		15 *	15		15 *						15
											16
											17
							21			21	
							22			22	
							23			23	
							24			24	
							25			25	
							26			26	
							33			33	
					41						
					42						
							43			43	
51	51	51	51	51	51	51		51	51		51
52	52	52	52	52	52	52		52	52		52
					56						
										58	
62											
711					3312						
					334						
					253						
					434						
					436						
0,5	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,8	0,3	0,5	0,8	0,5
0,3	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,2	0,3	0,5	0,3
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	7,6	9,0	9,0	9,0	9,0	7,6
*	*	-	-	-	-	-	B et C	-	-	D	-
* 2018-470	* 2018-470	*2014-391			*2014-385		*2014-390				

235 - RE	236 - RE	237 - M	238 - RE	239 - M	240 - PM	241 - M	242 - P	243 - M	244 - M	245 - M	246 - RE
11	11	11	11	11		11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12		12	12	12	12	12	12
						13			13	13	
		14		14			14		14	14	
		15 *									
				16		16	16	16	16	16	16
							17	17	17	17	
			25								
		41	41	41	41 *	41	41	41	41	41	
			42	42		42	42	42	42	42	
						43		43	43	43	
										44	
51	51	51	51	51		51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
				53		53		53	53	53	
					54			54	54	54	
					55			55	55	55	
				56		56		56	56	56	
										57	
				59		59		59	59	59	59
								61		61	
						62					62
	711	3312	2295			2339 *				2281 *	
0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,2	0,8	0,2	0,8	0,8	0,8	0,3
0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,5	0,1	0,5	0,5	0,5	0,2
2	2	2	2	3	3	3	2	3	3	3	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		*2014-385			*2017-453	*2011-353				*2011-361	

247 - RE	248 - P	249 - RE	250 - RE	251 - M	254 - RE	256 - M	257 - M	258 - RE	259 - M	260 - M	261 - RE
11		11	11		11	11	11	11	11	11	11
12		12			12	12	12		12	12	
		13					13		13	13	
							14		14	14	
							16			16	
		17					17		17	17	
						24					
						41	41		41	41	
						42	42		42	42	
										43	
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52		52	52	52	52	52	52	52	52
										53	
	54										
	55										
				56			56			56	
				59			59			59	59
	61										
62		62		62	62			62			62
											63
	621										711
		5423									633
0,5	0,2	0,8	0,3	0,2	0,5	0,5	0,5	0,3	0,5	0,5	0,5
0,3	0,1	0,3	0,2	0,1	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*	-
										* 2018-470	

262 - P	264 - RE	265 - RE	266 - RE	267 - RE	268 - M	269 - M	270 - RE	271 - RE	272 - RE	273 - P	274 - RE
	11	11	11	12		11	11	11	11		
	12	12	12	12			12	12	12		
		13									13
						14					
	16		16			16					16
	17		17								17
41		41	41		41	41					
42		42	42		42	42					
					43						
					44						
	51	51	51	51	51	51	51	51	51		51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52		52
53					53	53					
54	54	54			54	54				54	
	55				55	55					
56			56		56	56					
					57	57					
59			59		59	59					
61	61	61	61		61	61				61	
62			62		62	62			62	62	
									63		
	2294							4159		177	
										5296	
										552	
										553	
										541	
										544	
0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,8
0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3
5	2	2	2	2	3	2	2	2	2	4	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,0	7,6	7,6	7,6	7,6	9,0	7,6	7,6	7,6	7,6	9,0	9,0
-	-	-	-	-	*	*	-	-	-	-	-
					* 2018-470	* 2018-470					

275 - M	276 - RE	277 - M	279 - RE	280 - RE	281 - RE	282 - RE	287 - I		300 - C	301 - L	302 - C
	11	11		11	11	11					
	12	12			12	12					
		13									
		14									
	16	16			16	16					
		17									
			18							18	
							23				
			33								
41		41			41						
42		42			42						
43		43									
51	51	51		51	51	51					
52	52	52		52	52	52					
53											
54											
55											
56		56									
		57 *									
59		59								59	
61											
		62								62	
										63	63
							72				
		611					2112		634	711	
		614					432 *				
		432									
							228				
0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,5	0,3	0,8		-	-	-
0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,2	0,5		-	-	-
3	2	2	2	2	2	2	2		-	2	-
-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
9,0	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	12,0		-	7,6	-
-	-	-	-	-	-	-	*		-	-	-
		* 2018-463					* 2018-470				

303 - C	304 - L	305 - I	306 - L	307 - I	308 - I	309 - L	310 - C	311 - C			
					22						
					23						
		24		24	24						
			41		41	41					
		42	42	42	42	42					
			56		56						
			57								
						59					
	61				61						
	62		62		62	62					
	63		63	63	63	63	63	63			
		74		74	74						
634		2112		314	2167	6142					
		2167		2112							
		219		2167							
		314		219							
-	-	-	-	-	-	0,3	-	-			
-	-	-	-	-	-	0,2	-	-			
-	2	2	2	2	2	2	-	-			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			
-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-			
-	-	C	-	C	C	-	-	-			
		2012-369									